

Schriftelijke vragen Bodemsanering Machinefabriek

De fractie van D66 heeft zorgen naar aanleiding van recente signalen vanuit de uitvoering aan de Machinefabriek. Een aannemer heeft aangegeven dat bodemsanering en het vervangen van de fundering noodzakelijk zouden zijn om de geplande parkeergarage met circa 650 parkeerplaatsen te kunnen realiseren.

Deze boodschap staat op gespannen voet met eerdere informatie die de raad ontving:

- In het raadsvoorstel Machinefabriek | Cascoherstel (registratienummer 1263638), besproken in 2021, staat dat volgens het bouwfysisch onderzoek *“vloer en fundering stevig genoeg zijn om functies in het gebouw te dragen”*.
- In hetzelfde document wordt tevens vermeld dat *“de verontreinigde bodem niet is onderzocht”*.
- Daarnaast werd in het onderzoek gesteld dat het behouden van de bestaande fundering tegelijk als saneringsmaatregel zou fungeren, waarmee kosten voor bodemsanering konden worden vermeden.

Juist dit laatste punt — het vermijden van saneringskosten door de fundering te handhaven — maakt de nieuwe signalen over noodzakelijke funderingsvervanging en bodeminterventie bijzonder relevant. Deze nieuwe informatie lijkt af te wijken van de aannames waarop de raad haar eerdere besluiten heeft gebaseerd en kan gevolgen hebben voor risico's, planning en financiële kaders.

1. Is het college op de hoogte van bodemsanering die volgens de aannemer noodzakelijk is voor de realisatie van de parkeergarage in de Machinefabriek?
2. Had deze eventuele noodzaak tot bodemsanering of funderingsvervanging voorzien kunnen worden tijdens het traject voor cascoherstel, gezien het bouwfysisch onderzoek dat toen is uitgevoerd?
3. Wie draait op voor eventuele extra kosten voor bodemsanering of funderingsaanpassingen ten behoeve van de parkeergarage? Is dit contractueel vastgelegd met de aannemer, of komen deze kosten voor rekening van de gemeente? En, indien relevant, wat betekent dit voor de grondexploitatie van het Scheldekwardier?
4. Indien deze werkzaamheden inderdaad noodzakelijk blijken: heeft dit gevolgen voor de planning van de oplevering van de parkeervoorzieningen en eventuele contractuele verplichtingen richting derden?

Namens de fractie van D66

Ocker Ghering