



Motie bij agendapunt 5.7

CPO Vredenhof verdient voorrang

De raad van de Gemeente Vlissingen in vergadering bijeen op 29 januari 2026,

Overwegende dat:

1. Onderzocht gaat worden welke ontwikkelingen mogelijk zijn op de locatie "Marisgaarde" aan de Vredenhoflaan 950,
2. Voor deze locatie al een ambitiedocument is opgesteld door het college
3. Woongemeenschap Vredenhof heeft aangegeven in de vorm van Collectief Particulier Ondernemerschap (CPO) hier hun eigen nieuwbouwproject te willen ontwikkelen,
4. De plannen van CPO Woongemeenschap Vredenhof grotendeels aansluiten bij het ambitiedocument en het college heeft aangegeven een positieve grondhouding te willen innemen ten opzichte van CPO Woongemeenschap Vredenhof,
5. Volgens de "Handreiking Collectief bouwen & wonen voor gemeenten" van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om te bepalen dat bij de verkoop van grond deze wordt gereserveerd voor een CPO-initiatief,

Is van mening dat:

1. Het initiatief van CPO Woongemeenschap Vredenhof om woningbouw te ontwikkelen op de locatie "Marisgaarde" aan de Vredenhoflaan 950 bijdraagt aan het tegengaan van eenzaamheid en het stimuleren van verbinding, duurzaamheid en diversiteit,
2. Behoud van het huidige gebouw op de locatie "Marisgaarde" bijdraagt aan duurzaam ontwikkelen ten gunste van de plannen van CPO Woongemeenschap Vredenhof,
3. Het initiatief van Woongemeenschap Vredenhof past binnen de ambities voor deze locatie

Spreekt zich als volgt uit:

1. Dat CPO Woongemeenschap Vredenhof voorrang verdient bij de ontwikkeling van locatie "Marisgaarde" aan Vredenhoflaan 950 en wil dat deze locatie wordt gereserveerd voor CPO-initiatieven,

Verzoekt het college:

1. Bij het onderzoek naar de ontwikkelmogelijkheden van locatie "Marisgaarde" expliciet te verkennen op welke wijze deze locatie kan worden bestemd voor ontwikkeling via CPO,

2. De raad te informeren over de juridische en procedurele consequenties van het reserveren van deze locatie voor CPO-initiatieven en of hiervoor een afzonderlijk raadsbesluit noodzakelijk is,
3. Een bouwkundig haalbaarheidsonderzoek naar het behoud en hergebruik van het bestaande gebouw te betrekken bij het onderzoek naar de ontwikkelmogelijkheden,
4. De raad te betrekken bij de verdere besluitvorming voordat onomkeerbare stappen worden gezet,

En gaat over tot de orde van de dag.

SGP, Lilian Janse-van der Weele

D66, Ocker Ghering

CU, Pieter Jan Mersie

GL, Sogand Mohandes