

Zeewolde



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG: “Herijking woningbouwplannen Oosterwold deel 2”

De gemeenteraad van Zeewolde in vergadering bijeen op 26 februari 2026,

Constaterende dat:

- op 24 januari 2023 Actief Zeewolde (nu Zeewolde Liberaal) CDA, VVD en D66 een aantal schriftelijke vragen hebben gesteld aan het college van B&W met betrekking tot (gebieds)ontwikkeling in Oosterwold en toekomstige woningbouwlocaties;
- op 14 maart 2024 zijn de voornoemde schriftelijke vragen beantwoord door het college van B&W. Vraag nummer 12 over wanneer de (gebieds-)ontwikkeling Oosterwold bij de raad ter bespreking komt is beantwoord met: *“Een meer concrete invulling van de gebiedsontwikkeling Oosterwold fase 2 Zeewolde zal naar verwachting niet voor het zomerreces aan uw Raad kunnen worden voorgelegd. Wanneer u een voorstel over de toekomstige woningbouwlocaties tegemoet kan zien, is op dit moment nog niet concreet aan te geven”*;
- op 23 mei 2024 en 17 oktober 2024 is tijdens een informerende avond gesproken over Oosterwold met betrokkenen, deskundigen en portefeuillehouder, wethouder Helmut Hermans. Tijdens deze avond hebben een aantal fracties en/of fractieleden hun bedenkingen kenbaar gemaakt met betrekking tot de in 2013 vastgestelde Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold met als uitgangspunt 5 woningen op 1 hectare c.q. stadslandbouw. Tijdens deze avond is verzocht vanuit de raad dat de raad steeds betrokken zou blijven bij toekomstige ontwikkelingen inzake dossier Oosterwold;
- op 4 en 5 februari 2026 vanuit het college van B&W de raad is meegedeeld dat gekozen is voor versnelling realisatie Oosterwold deel 2 Zeewolde, bouw van 15.000 woningen en koerswijziging samenwerking gemeente Almere, zonder overleg en zonder het voorleggen van een concrete invulling van de (gebieds-)ontwikkeling aan de raad;

Overwegende dat:

- de schaarste aan ruimte en grond in Nederland vraagt om een zorgvuldig en efficiënt ruimtegebruik;
- de woningnood groot is en vraagt om optimale benutting van beschikbare bouwlocaties;
- een dichtheid van 5 woningen per hectare mogelijk niet meer passend is bij de huidige opgaven op het gebied van volkshuisvesting, duurzaamheid en betaalbaarheid;
- deze uitgangspunten (stadslandbouw + 5 woningen per hectare) voortkomen uit eerder vastgesteld beleid (2013) dat niet is herijkt aan de huidige ruimtelijke en maatschappelijke omstandigheden;
- de gemeenteraad het hoogste orgaan binnen de gemeente is en kaderstellend behoort te zijn bij majeure ruimtelijke ontwikkelingen;
- besluitvorming over grootschalige woningbouw zonder voorafgaand overleg met de raad onwenselijk is;

Spreekt uit dat:

- grootschalige woningbouwontwikkelingen zoals in Oosterwold niet zonder actieve betrokkenheid en kaderstelling door de raad dienen plaats te vinden;
- heroverweging van de gehanteerde woningdichtheid wenselijk is gezien de huidige schaarste aan ruimte;
- De gemeente Zeewolde in dit project samenwerkt met de Gemeente Almere en het vreemd is dat eenzijdig een afwijkende koers wordt ingezet

Verzoekt het college:

- de verdere uitwerking van de plannen voor woningbouw in Oosterwold op te schorten totdat de raad in staat is gesteld kaders te stellen;
- In overleg met de raad te treden over de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Oosterwold;
- Hierbij de Gemeente Almere als partner nadrukkelijk te betrekken;
- Te onderzoeken of binnen het plangebied een hogere woningdichtheid mogelijk en wenselijk is, met behoud van ruimtelijke kwaliteit;
- De resultaten van dit onderzoek, inclusief scenario's met verschillende woningdichtheden en de gevolgen voor infrastructuur, voorzieningen en leefbaarheid, aan de raad voor te leggen alvorens verdere onomkeerbare stappen te zetten;

- de gemeenteraad uiterlijk 1 juni 2026 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek inclusief scenario's.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 Zeewolde	VVD Zeewolde	CDA Zeewolde	Zeewolde Liberaal
Samee Sabur	Hans de Groot	Bouwe van der Weide	Henk Parisius