

Meerjareninvesteringsplan Wegen 2026-2029

inclusief

Uitvoeringsplan 2026

DEFINITIEF



Afdeling Realisatie & Beheer

Auteur: S.R.C. Millenaar

Datum: 3 oktober 2025

Inhoud

1.	Algemeen	3
1.1.	Inleiding	3
1.2.	Overwegingen om de komen tot het MIP	3
1.3.	Klimaatadaptatie.....	4
1.4.	Circulariteit en verduurzaming.....	4
2.	Geplande werken in het afgelopen jaar.....	5
2.1.	Inleiding	5
2.2.	Projecten 2025	5
2.3.	Uitgestelde projecten	8
2.4.	Financiële eindverantwoording projecten.....	8
3.	MIP 2026-2029.....	9
3.1.	Inleiding	9
3.2.	Uitvoeringsplan 2026	10
3.3.	Doorkijk uitvoering 2027-2029	10
3.4.	Benodigde middelen en dekking	16
	Bijlage 1	17

1. Algemeen

1.1. Inleiding

Jaarlijks, bij voorkeur in december en gelijktijdig met het operationeel programma rioleringen, wordt door het college aan de gemeenteraad een (bijgesteld) plan voorgelegd met de planning van de investeringen in de wegen voor de komende vier jaar en een uitvoeringsplan met dekking voor de projecten in het eerstkomende jaar. Dit Meerjareninvesteringsplan Wegen, afgekort MIP, ligt voor u.

In december 2011 heeft u ingestemd met de methodiek waarbij het MIP voor een periode van vier jaar wordt vastgesteld. Daarbij hoort tevens een uitvoeringsplan voor het eerst komende jaar waarbij de daarvoor benodigde financiële middelen beschikbaar kunnen worden gesteld.

Elk jaar wordt het MIP uitgebreid met een nieuw vierde jaar. En wordt het plan bijgesteld, daar waar dat nodig is naar aanleiding van bijvoorbeeld van ontwikkelingen op financieel gebied, subsidies, ontwerpwijzigingen of een aangepaste planning.

Sinds 2011 bestaat ook de dekkingsreserve MIP wegen, waarbij de structureel beschikbaar gestelde middelen voor investeringen in wegen aan een dekkingsreserve worden toegevoegd en de kapitaallasten van de projecten ten laste van deze reserve worden gedekt. Vanaf 2024 worden ook de rentelasten gedekt uit de dekkingsreserve MIP wegen. Door de dekkingsreserve ontstaat een gesloten financieringssysteem, waarbij evt. voordelen door aanbesteding, subsidies, onderuitputting en vrijval van kapitaallasten van reeds lopende investeringen, beschikbaar blijven voor investeringen in wegen.

1.2. Overwegingen om de komen tot het MIP

Het MIP komt tot stand op basis van een groot aantal overwegingen.

De benodigde omvang van investeringen in wegen worden in eerste instantie bepaald door de technische noodzaak als gevolg van zgn. “einde levensduur vervangingen”. Het wegenbeheerplan 2024-2028 geeft inzicht in het noodzakelijk onderhoud van wegen voor de komende jaren. Regulier onderhoud wordt daarbij betaald uit de gereserveerde middelen uit de begroting voor wegen. Rehabilitaties (volledige vervanging) komen in het MIP terecht. Gemiddeld is rekening gehouden met een bedrag voor rehabilitatie van jaarlijks € 1.629.000,--. Als die rehabilitaties niet worden uitgevoerd ontstaat er achterstand op het groot onderhoud wegen.

Daarnaast wordt de invulling van het MIP voor een groot deel bepaald door de relatie die er ligt met het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Het GRP 2022-2026 genereert onderhoudswerken aan rioleringen. Deze noodzakelijke rioleringswerken vergen tevens investeringen op het vlak van de bovenliggende infrastructuur. Aanvullend op het GRP 2022-2026 is een lange termijnplanning opgesteld voor de komende 10 jaar. De komende jaren worden in een aantal dorpen de rioolstelsels ingrijpend vernieuwd en waar mogelijk een gescheiden stelsel aangelegd. Omdat meestal ook de bovenliggende bestratingen aan vervanging toe zijn, maar niet betaald mogen worden vanuit het rioolfonds, zijn voor deze vervangingen middelen opgenomen in het MIP.

Verder zijn in de gemeente altijd een aantal ruimtelijke ontwikkelingen gaande die investeringen vragen in de infrastructuur. En tot slot vloeien uit het verkeersveiligheidsplan ook nog diverse investeringen voort die bij voorkeur geïntegreerd moeten worden in de bestaande onderhouds- en investeringsplannen.

Naast bovenstaande afwegingen van voornamelijk technische aard dient uiteraard ook nog rekening gehouden met de beschikbaarheid van voldoende financiële middelen en personele capaciteit. Dit alles maakt dat een groot aantal afwegingen gemaakt moet worden om te komen tot een (prioritering van projecten in het) MIP.

1.3. Klimaatadaptatie

Uit de visie van het vGRP 2022-2026 blijkt dat de gemeente Hulst streeft naar een duurzaam en toekomstbestendig water- en rioleringssysteem. Ofwel: een leefbare omgeving waarin de negatieve gevolgen van de verandering van het klimaat zoveel mogelijk beperkt worden. Klimaatadaptatie is hierbij een centraal uitgangspunt. Dit betekent dat de gemeente:

- De openbare ruimte en het watersysteem klimaatbestendig inricht, zonder negatieve impact op de omgeving.
- Overtollige neerslag laat infiltreren of oppervlakkig laat afstromen naar laagtes, groen, of oppervlaktewater om schade te voorkomen.
- Voldoende groen aanlegt om de sponswerking en leefbaarheid in stedelijke gebieden te verbeteren.

Klimaat adaptief handelen gaat verder dan alleen het kiezen van de juiste maatregelen. Het vereist ook voldoende ruimte, zowel boven- als ondergronds. Daarnaast is een nauwe samenwerking tussen verschillende gemeentelijke disciplines, externe organisaties en de gemeenschap bepalend voor het resultaat.

Voor klimaat adaptieve maatregelen is geen apart budget beschikbaar. Om invulling te geven aan de visie en klimaat adaptief te handelen, wordt zoveel mogelijk integraal gewerkt. Vanuit de financiële middelen die beschikbaar zijn vanuit de inkomsten van de rioolheffing, maar ook vanuit het budget wegen, worden klimaatbestendige maatregelen uitgevoerd. Voor meer informatie over klimaatadaptatie wordt verwezen naar het Operationeel Rioleringsprogramma.

1.4. Circulariteit en verduurzaming

Bij de herinrichting van wegen en de aanleg van riolering speelt circulariteit en verduurzaming momenteel nog een beperkte rol. Hoewel er steeds meer bewustzijn ontstaat over het belang van duurzame oplossingen, worden deze principes op dit moment nog niet structureel toegepast in de projecten. Dit komt doordat de implementatie van circulaire en duurzame oplossingen vaak hogere kosten met zich meebrengt. En dat aannemers er nog niet klaar voor zijn om duurzame en circulaire uitvoeringsmethoden toe te passen.

Toch zal de aandacht voor circulariteit en verduurzaming de komende jaren verder toenemen. De maatschappelijke en milieutechnische voordelen zijn evident en de druk vanuit wet- en regelgeving neemt toe. Het is daarom belangrijk om nu al te beginnen met het integreren van duurzame principes in ontwerp- en uitvoeringsprocessen, zodat we voorbereid zijn op een toekomst waarin deze aspecten vanzelfsprekend worden. Dat doen we onder andere door al tijdens de initiatiefase van een bepaald project kansen en beperkingen in beeld te brengen in het projectplan.

Hoeveel extra kosten circulariteit en verduurzaming precies met zich mee gaat brengen, is op dit moment nog onduidelijk. Dit hangt sterk af van de gekozen technieken, materialen en schaal van de projecten. Een zorgvuldige afweging en verdere ontwikkeling van kennis en ervaring zijn essentieel om de balans tussen kosten en baten goed in beeld te krijgen. Daar zijn we momenteel intern én in overleg met marktpartijen hard mee bezig. Vooralsnog worden net als bij klimaatadaptatie, de beperkte circulaire en verduurzamingsmaatregelen betaald uit de financiële middelen die al beschikbaar zijn vanuit het rioolfonds en Reserve wegen. In de toekomst zal hier mogelijk wel extra budget voor gereserveerd moeten worden.

2. Geplande werken in het afgelopen jaar

2.1. Inleiding

Voordat we naar de geplande projecten voor de komende jaren kijken wordt in dit MIP eerst kort stilgestaan bij de projecten die het afgelopen jaar zijn gerealiseerd, momenteel nog in uitvoering zijn of gerealiseerd hadden moeten worden maar om welke reden dan ook zijn uitgesteld. Met daarbij een toelichting.

2.2. Projecten 2025

Vogelwaarde - Fase 2 Kerkstraat en het Kerkhofpad

Dit project betrof het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel in de Kerkstraat en het Kerkhofpad. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater, en door het klimaatbestendig maken van het stelsel (afvoercapaciteit van hemelwater vergroten) is invulling gegeven aan duurzaamheidsdoelstellingen. De werkzaamheden startten in januari 2025 en het werk werd opgeleverd in juli 2025. Het project bevindt zich nu in de onderhoudsfase.

Vanuit het MIP is een budget van € 250.000,00 beschikbaar gesteld voor vervanging van bestratingsmateriaal. De totale investeringskosten zullen naar verwachting binnen budget blijven.

Kloosterzande - Fase 3 en 4 Irenestraat e.o.

Het gaat hier over het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel in de Irenestraat, Pastoor Smulderstraat, Leliestraat, Crocusstraat, Hyacintstraat, Dahliastraat, Anjerstraat en Anemoonstraat te Kloosterzande. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater, en door het klimaatbestendig maken van het stelsel (afvoercapaciteit van hemelwater vergroten) wordt invulling gegeven aan duurzaamheidsdoelstellingen. De uitvoering van dit project startte reeds begin 2024 en werd opgeleverd in juni 2025. Het project bevindt zich nu in de onderhoudsfase.

Vanuit het MIP is een budget van € 350.000,-- beschikbaar gesteld voor vervanging van bestratingsmateriaal. De totale investeringskosten zullen naar verwachting binnen budget blijven.

Hulst - Steenstraat

De herinrichting van de Steenstraat maakt onderdeel uit van de vernieuwing van het centrumgebied conform de uitgangspunten van het beleidsplan "Visie binnenstad Hulst" en het "Centrumplan Hulst". Het is de bedoeling om het gehele centrumgebied te vernieuwen in de jaren tot en met 2027. De herinrichting van de Steenstraat werd uitgevoerd van november 2024 t/m februari 2025. De werkzaamheden zijn naar tevredenheid uitgevoerd. Voor dit project was vanuit het MIP een bedrag van € 565.000,-- beschikbaar. De kosten zullen naar verwachting binnen budget blijven. Het project bevindt zich nu in de onderhoudsfase.

Vogelwaarde - Rapenburg

Nadat de randweg Vogelwaarde is gerealiseerd heeft het landbouw- en vrachtverkeer eindelijk een goed alternatief voor de route door de kern van Vogelwaarde. Rapenburg kan na aanleg van de randweg dan ook ingericht worden als 30 km/h weg. De verkeersveiligheid, met name voor fietsers, en de leefbaarheid voor omwonenden zullen daardoor aanzienlijk verbeteren.

Het was de bedoeling dat de reconstructie van Rapenburg afgelopen zomer zou starten. Maar dit is niet gelukt vanwege de aanpassingen aan kabels en leidingen. Deze werkzaamheden, in opdracht van DNWG, lopen flink uit en duren waarschijnlijk tot en met februari 2026. De reconstructie start kort daarna.

Hulst - Nieuw Hulst Frederik Hendriklaan e.o.

Dit project betreft het vervangen van het gemengd riool in een deel van de wijk Nieuw Hulst. Tot het gebied behoren de Frederik Hendriklaan, Mauritslaan, Hendrik Casimirlaan, Churchilweg, Baljuwstraat, Schoutstraat, Abdijstraat, Rederijkersstraat, Geldinstraat en Willem de Zwijgerlaan. Er wordt geen gescheiden riool aangebracht maar het hemelwater wordt grotendeels geïnfiltreerd in de bodem. Een zeer klimaat adaptieve oplossing.

Dit project is momenteel in de afrondende fase. Oplevering is gepland eind 2025 / begin 2026.

Vogelwaarde - Fase 3 Populierenstraat e.o.

Dit project betreft het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel in de Populierenstraat, Eikenhof, Lepenhof, Beukenstraat, Meidoornstraat en de Elzenstraat in Vogelwaarde. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater, en door het klimaatbestendig maken van het stelsel (afvoercapaciteit van hemelwater vergroten) wordt invulling gegeven aan duurzaamheidsdoelstellingen.

In 2023 werd besloten om de gehele Elzenstraat mee te nemen in deze fase van de werkzaamheden in Vogelwaarde, om zodoende een tweede uitstroom mogelijkheid te creëren voor het hemelwater. Vanwege de bodemgesteldheid (veen) bleek een uitstroom mogelijkheid aan de noordkant niet mogelijk. Het herinrichten van de Elzenstraat in deze fase sluit bovendien mooi aan op de oplevering van een rij nieuwe woningen in deze straat.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

De werkzaamheden zouden afgelopen najaar gestart zijn. Maar ook dit project is uitgesteld vanwege het feit dat er nog kabels en leidingen verlegd moeten worden. Dit gebeurt in de eerste helft van 2026. Daarna, na de zomer van 2026, gaat de gemeente aan de slag.

Kapellebrug - Gentsevaart

De Gentsevaart wordt gereconstrueerd in opdracht van de Provincie Zeeland. Gelijktijdig met deze werken vervangt de gemeente Hulst de riolering. En wordt een hemelwaterriool aangelegd en alle huisaansluitingen worden vernieuwd. Voor de riolering is een bedrag beschikbaar gesteld in het Riolfonds. Voor de reconstructie betaald de gemeente een bijdrage aan de provincie van € 200.000,-.

In de zomer van 2024 startten de aanpassingen aan kabels en leidingen. Deze werken zijn inmiddels gereed. De werken aan de riolering en de reconstructie zijn momenteel volop in uitvoering. De geplande oplevering is zomer 2026.

Ossenisse - Lageweg en Weststraat, incl. Zeedorp

De reconstructie van de Lageweg in Ossenisse en Zeedorp is nodig vanwege de geplande vervanging van de riolering, en vanwege het totaal versleten zijn van de asfaltconstructie en de trottoirs. Ook de regenwaterafvoer is vanwege een gebrekkige profilering niet afdoende. Een klein stukje van de Weststraat behoort ook tot het werk.

De kosten voor de reconstructie komen ten laste van het MIP. Door uitgestelde werken van DNWG kon dit project niet starten in 2025 maar is dit uitgesteld naar maart 2026.

Hulst - Reynaertcollege Aanpassingen openbare ruimte

In 2026 wordt de verbouwing van de Zuidhal van Den Dullaert opgeleverd. En in 2027 wordt de nieuwbouw van het Reynaertcollege opgeleverd. Vanaf dat moment vindt een deel van de gymlessen van het Reynaertcollege plaats in Den Dullaert. Tussen de twee locaties en langs het terrein van HVV wordt daarom een langzaam verkeersroute aangelegd bestaande uit een fietspad en een voetpad.

Het afgelopen jaar vonden hiervoor al diverse voorbereidende werkzaamheden plaats. Zo werden bomen gerooid. Vonden grond- en rioolwerken plaats. En werd de fundering van het fiets-voetpad alvast aangebracht. Die puinbaan wordt momenteel gebruikt als één van de bouwwegen voor de verbouwing van de Zuidhal van Den Dullaert. De daadwerkelijke aanleg van het fiets-voetpad en andere aanpassingen in de openbare ruimte ten gevolge van de nieuwbouw van het Reynaertcollege worden pas gerealiseerd na (of op het einde van) de nieuwbouw.

De kosten voor de aanpassingen in de openbare ruimte komen ten laste van het MIP.

Hulst - Dullaert fase 1 Truffinoweg en gedeelte Zandstraat

Er is al jaren de behoefte om de Hontenissestraat via de Zandstraat en de Truffinoweg aan te laten sluiten op de Zoutestraat. Daarbij komt dat bij de nieuwbouw van de Blauwe Hoeve is vastgesteld dat omwille van het reduceren van de geluidsbelasting op de gevels er een asfaltweg moest komen. Tevens dient de problematiek rond het parkeren opgelost te worden. Tot het project hoort ook het gedeelte Zandstraat tussen de Truffinoweg en het Reynaertcollege. Dit gedeelte wordt ingericht als 30 km/uur zone. Zo wordt doorgaand autoverkeer geweerd. En ontstaat een veiligere verbinding voor fietsverkeer van en naar het Reynaertcollege.

De kosten voor de reconstructie komen ten laste van het MIP.

De planning was om dit project het afgelopen najaar op te starten. Maar de noodzakelijke aanpassingen aan kabels en leidingen, welke in de eerste helft van 2025 uitgevoerd zouden worden, werd door DNWG tot nadere orde uitgesteld. Het is nog steeds onzeker wanneer DNWG dit werk in gaat plannen. We gaan er voorlopig vanuit dat wij de rioleringswerken en herinrichting niet voor de zomer van 2026 kunnen starten.

Hulst - Paardenmarkt

De kwaliteit van de riolering in dit deel van de binnenstad is slecht. Bovendien is er sprake van wateroverlast met soms zelfs water in woningen in de omgeving van de Asschepoort. Om dit op te lossen in de aanleg van een gescheiden stelsel noodzakelijk, plus oppervlakkige hemelwaterafvoer via de bestaande koker onder de stadswallen.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal. Het benodigde budget is iets naar boven bijgesteld vanwege de gestegen kosten voor natuursteen. De nieuwe inrichting sluit aan bij de inrichting zoals die ook is gerealiseerd in de o.a. de Kleine Bagijnestraat en de Houtmarkt.

Helaas is ook dit project uitgesteld. Dit komt doordat DNWG in de eerste helft van 2026 werkzaamheden aan kabels en leidingen uitvoert op en rond de grote Markt. De werken op de Paardenmarkt kunnen hiermee niet gelijktijdig plaatsvinden. Dit omdat het zuidoostelijke deel van de binnenstad dan onbereikbaar zou worden. Het werk is daarom uitgesteld naar de tweede helft van 2026.

Hulst - Absdaalseweg

De reconstructie van de Absdaalseweg is nodig vanwege de geplande vervanging van de riolering, en vanwege het totaal versleten zijn van de asfaltconstructie. Het wegprofiel zal aangepast worden conform het profiel van wegen als de Zoutestraat, Tivoliweg en Glacisweg. Na realisatie van dit werk zijn alle ontsluitingswegen van en naar de binnenstad vernieuwd en uniform qua profilering en inrichting. De kosten voor de reconstructie komen ten laste van het MIP.

Vanwege werken van DNWG en de ontwikkeling van het tussengebied (Lidl) is dit werk nog niet gestart.

2.3. Uitgestelde projecten

Het valt op dat de lijst met uitgestelde projecten groot is. Dit is voor het overgrote deel het gevolg van het feit dat DNWG de vooraf afgesproken planning niet kon nakomen.

Gewoonlijk worden vooruitlopend op civieltechnische projecten bestaande kabels en leidingen verlegd en vernieuwd. Afstemming hierover vindt plaats in het AZON overleg (Afstemming Zeeuwse Overheden en Nutsbedrijven). De afgelopen jaren moest al steeds verder vooruit worden gepland, maar kon DNWG zich uiteindelijk wel houden aan de afspraken. Daar is het afgelopen jaar helaas verandering ingekomen. Diverse projecten werden kort voor de start van de uitvoering uitgesteld. Sommige zelfs zonder uitzicht op een nieuwe startdatum. En ook voor de komende jaren zijn projecten noodgedwongen opgeschoven. Hier heeft niet alleen de Gemeente Hulst mee te maken, maar alle Zeeuwse opdrachtgevers. De zorgen hierover groeien.

Er vond het afgelopen jaar daarom op managementniveau meermaals overleg plaats tussen de Zeeuws Vlaamse gemeenten enerzijds en DNWG, Stedin en Evides anderzijds. Als belangrijkste oorzaak dat de plannings niet meer gehaald worden, wordt gewezen op de beperkte uitvoeringscapaciteit voor werkzaamheden aan de ondergrondse infrastructuur. Deze situatie wordt versterkt door maatschappelijke ontwikkelingen zoals de energietransitie, netcongestie en de woningbouwopgave, die allemaal extra capaciteit vergen van dezelfde groep aannemers. Daarnaast speelt de reorganisatie binnen DNWG een rol. Delta Netwerk Groep gaat namelijk verder als onderdeel van Stedin Groep. En dat heeft diverse interne aanpassingen tot gevolg gehad.

De afgelopen maanden is vooral gewerkt aan een goed probleemanalyse binnen het bedrijf. De hoop is dat dit uiteindelijk leidt tot het oplossen van de problemen en het terugdringen van de doorlooptijden van de projecten. Een echte oplossing op korte termijn lijkt helaas niet realistisch. Hiervoor zijn de uitdagingen simpelweg te groot. In dit MIP zijn als gevolg daarvan ook voor de komende jaren enkele projecten opgeschoven.

2.4. Financiële eindverantwoording projecten

De financiële eindverantwoording van projecten is niet opgenomen in het MIP. Een project wordt pas volledig (financieel) afgesloten nadat de onderhoudstermijn is verstreken. Gebruikelijk is een onderhoudstermijn van 1 jaar na oplevering van de werken. In dat jaar kunnen waar nodig onvolkomenheden aan het resultaat worden aangepast.

Op het moment dat het project wordt afgesloten wordt het financieel resultaat in een advies aan het college voorgelegd. Dit gebeurt dus voor elke project afzonderlijk.

3. MIP 2026-2029

3.1. Inleiding

Rekening houdend met het gestelde in hoofdstuk 1 is het MIP Wegen 2026-2029 tot stand gekomen. Er is nog geen rekening gehouden met eventuele nieuwe subsidies omdat deze deels nog moeten worden aangevraagd en goedgekeurd, en dus nog geen zeker onderdeel van de dekking kunnen zijn. Het is vanzelfsprekend dat de investeringen vanuit het rioolfonds, welke gedekt zijn vanuit het GRP, gelijke pas moeten hebben met investeringen vanuit het Meerjareninvesteringsplan. Deze plannen zijn dan ook nadrukkelijk op elkaar afgestemd.

Sommige investeringsbedragen zijn aangepast ten opzichte van het vorige MIP vanwege gestegen kosten of een gewijzigde scope van het project. Het MIP Wegen 2026-2029 kan op basis van alle voorgenoemde overwegingen als volgt worden samengevat. Roodgedrukte getallen zijn aangepaste bedragen t.o.v. vorig jaar. Bij roodgedrukte projectnamen is de planning gewijzigd. Dit wordt in paragraaf 3.2 verder toegelicht.

Uitvoeringsjaar	Budget MIP (totaal)	
2026		
Vogelwaarde - Fase 4 Bossestraat en Schoolstraat	€	650.000,00
Hulst - Aanleg Ravelijn en voetpad park	€	115.000,00
Sint Jansteen - Oude Galgenstraat eo	€	200.000,00
2027		
Hulst - Grote Markt eo inclusief tuin basiliek	€	2.000.000,00
Vogelwaarde - Fase 5 Olmenstraat eo	€	160.000,00
Hulst - Dullaert fase 2	€	400.000,00
Hulst - Zomerstraat	€	350.000,00
Walsoorden - Stoofstraat	€	35.000,00
Hulst - Havenfort	€	250.000,00
Kapellebrug - Sint Jansstraat	€	750.000,00
Sint Jansteen - Roskamstraat	€	525.000,00
2028		
Hulst - Dullaert fase 3	€	400.000,00
Hulst - Gentsepoort	€	740.000,00
Nieuw Namen - Hombachstraat	€	80.000,00
Sint Jansteen - Heerstraat	€	665.000,00
Hengsdijk - Hengsdijkse Kerkstraat	€	120.000,00
Terhole - Hoofstraat	€	70.000,00
Clinge - 's-Gravenstraat	€	1.125.000,00
2029		
Vogelwaarde - Meulenpad	€	650.000,00
Hulst - Dullaert fase 4	€	400.000,00
Kloosterzande - Zoutedijk	€	500.000,00
Paal - Duivenhoeksestraat eo	€	150.000,00
Ossenisse - Weststraat	€	500.000,00
Sint Jansteen - Wilhelminastraat	€	1.000.000,00

3.2. Uitvoeringsplan 2026

In 2026 worden de hier onder genoemde projecten gerealiseerd.

Vogelwaarde - Fase 4 Bossestraat en Schoolstraat

De kwaliteit van de riolering onder de Schoolstraat en Bossestraat is al langer een aandachtspunt. Op diverse locaties zijn al reparaties uitgevoerd. Definitieve vervanging van de riolering is nu gepland in 2026. Dat is een jaartje later dan in het vorige uitvoeringsplan. Als gevolg van werkzaamheden DNWG. Ten laste van het MIP komen de lasten voor vervanging van het bestratingsmateriaal en asfalteren.

Hulst - Ravelijn Binnenvest en voetpad park

Al langer bestaat de wens om in het park langs de Binnenvest een ravelijn te herstellen in de (min of meer) oude situatie. Dit heeft niet alleen historische waarde. Maar we willen hierbij tevens waterberging realiseren. Met het waterschap Scheldestromen is de afspraak gemaakt om op deze manier berging te creëren als compensatie voor waterberging die op andere locaties verloren is gegaan waaronder het verdwijnen van de bergingsvijver op het Stationsplein en bij de verbreding van de Traverse. Het ligt voor de hand dit project te combineren met een andere wens in het park en dat is de (her)aanleg van een apart pad voor voetgangers. Het gemengde gebruik van het huidige pad zorgt voor veel problemen. Kostendekking van het project is deels waterbergingsfonds en deels MIP.

Sint Jansteen - Oude Galgenstraat e.o.

De kwaliteit van de riolering in de Oude galgenstraat, Visserijstraat, Puttingstraat en Van Hovestraat te Sint Jansteen voldoet niet meer. De gemengde riolering wordt in de Visserijstraat, Puttingstraat en Van Hovestraat vervangen door een nieuw gescheiden stelsel. In de Oude - Galgenstraat wordt het gemengde riool gerelined en een nieuw regenwaterriool aangelegd. Zo wordt invulling gegeven aan het klimaatbestendig maken van de wijk. Het regenwater wordt verzameld in een aparte leiding en via de Heerlijkheid afgevoerd naar bestaande vijvers in de wijk. Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

3.3. Doorkijk uitvoering 2027-2029

In de jaren 2027 tot en met 2029 staan de hiernavolgende projecten op de planning.

Kloosterzande - Kruispunt Dén Eek

In het vorige MIP werd melding gemaakt van de geplande reconstructie van kruispunt Dén Eek bij Kloosterzande door de Provincie Zeeland. Op dat moment waren er plannen om het huidige viaduct te slopen en nieuwe gelijkvloerse aansluitingen te realiseren. Dat zou ook gevolgen hebben voor infrastructuur van de gemeente Hulst. Echter heeft de provincie afgelopen jaar besloten geen reconstructie uit te voeren maar het huidige viaduct te vernieuwen. Dit project is daarom komen te vervallen in het MIP.

Vogelwaarde - Fase 5 Olmenstraat e.o.

Dit project betreft het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel in de Olmenstraat en Wilhelminastraat in Vogelwaarde. Toegevoegd aan dit project is de Bernhardstraat. De riolering in de Julianalaan wordt gerenoveerd óf vervangen. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater, en door het klimaatbestendig maken van het stelsel (afvoercapaciteit van hemelwater vergroten) wordt invulling gegeven aan duurzaamheidsdoelstellingen. Ook wordt waterberging gerealiseerd. Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

Ook dit project gaat een jaartje later in uitvoering dan in voorgaande MIP is aangegeven. Dit vanwege de vele grote openvolgende projecten in Vogelwaarde en de noodzakelijke aanpassingen aan kabels en leidingen die vooraf uitgevoerd moeten worden door DNWG.

Hulst - Grote Markt e.o.

De reconstructie van de omgeving Grote Markt maakt onderdeel uit van de vernieuwing van het centrumgebied conform de uitgangspunten van het beleidsplan “Visie binnenstad Hulst” en het “Centrumplan Hulst”. Het is de bedoeling om het gehele centrumgebied te vernieuwen in de jaren tot en met 2028 conform deze uitgangspunten.

Tot het project van de Grote Markt behoort de Grote Markt zelf, het Cornelis de Vosplein, de Korte Nieuwstraat, een deel van de Lange Nieuwstraat en de tuin van de basiliek. Het afgelopen jaar werd, na een intensief participatietraject, een definitief ontwerp gemaakt van de herinrichting. En op basis daarvan ook een nieuwe kostenraming. In totaal komt deze kostenraming een half miljoen hoger uit dan eerder begroot. Daar zijn twee belangrijke oorzaken voor.

Ten eerste zijn de kosten voor de herinrichting van de basiliektuin nu opgenomen in het projectbudget. Ten laste van het MIP. De parochie heeft namelijk geen middelen om de herinrichting te bekostigen. De tuin is echter een wezenlijk onderdeel van het ontwerp. Het stenige van de markt en het groen in de tuin lopen in het ontwerp als het ware in elkaar over, waardoor een uitnodigend geheel ontstaat. De twee gebieden versterken elkaar enorm. En het plan valt of staat voor een groot deel met het integraal mee ontwikkelen van de tuin. We stellen daarom voor het benodigde budget toe te voegen vanuit de reserve MIP. Tegelijk gaan we wel in gesprek met de parochie kijken of we in ruil hiervoor gronden in eigendom over kunnen nemen. En onderzoeken we de mogelijkheden voor fondsen en/of subsidies. Ten tijde van het schrijven van dit MIP zijn deze gesprekken echter nog lopende.

De tweede oorzaak voor het extra benodigde budget is het feit dat de scope is vergroot. Een grote wens vanuit het participatie traject was het compenseren van parkeerplaatsen, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit op de markt. Die ruimte hebben we gevonden in de tuin van de basiliek én langs de Lange Bellingstraat, op het pleintje naast het kantoor van het stadhuis. De benodigde middelen voor het herinrichten van dit pleintje zijn daarom toegevoegd aan het project.

De uitvoering van de herinrichting zal voor het overgrote deel plaatsvinden in 2027. In 2026 vinden alleen beperkte voorbereidende werkzaamheden plaats. Daarom is het grootste deel van het benodigde budget voor de uitvoering verplaatst van 2026 naar 2027.

Hulst - Dullaert fase 2

Dit project betreft fase twee van de wijkgerichte aanpak Dullaertwijk.

In een groot deel van de Dullaertwijk moet een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd. Er is regelmatig wateroverlast in deze omgeving. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater wordt de kans op overlast verkleind en de druk op de rioolwaterzuivering verkleind. Door het nemen van klimaat adaptieve maatregelen, zowel onder- als boven de grond wordt invulling gegeven aan onze duurzaamheidsdoelstellingen.

Daarnaast heeft DNWG in de wijk een uitdaging als het gaat om netverzwaring elektriciteit en het aanpassen en vernieuwen van overige kabels en leidingen. En is het waterschap betrokken bij het bepalen van de lozingspunten van het hemelwater en eventueel verruimen van watergangen.

Fase 2 van de wijkgerichte aanpak Dullaertwijk betreft delen van de Dullaertstraat, Oude Polderstraat en Sportlaan. De Jacobcatslaan, Frans Snijdersplantsoen, Sint Jansteenplein, Hontenisseplein en de Vosplantsoen.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

Hulst - Zomerstraat

Dit project omvat de Zomerstraat, Kruideniersplein, Lange Nieuwstraat, Broodmarkt, Potterstraat en Pottebakkersplein. Door het vervangen van de riolering door een gescheiden stelsel ontstaat er een verbinding tussen het gescheiden stelsel in de omgeving Bontehondstraat en het afgekoppelde gebied in de omgeving Grote en Kleine Bagijnestraat. Hiermee wordt het afkoppelen in het noordelijk deel van de binnenstad afgerond. Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal. Dit benodigde budget is aangepast als gevolg van vergroten scope en een veel grotere hoeveelheid vervangen bestratingsmateriaal. De huidige materialen blijken voor een groot deel niet herbruikbaar.

In 2026 vindt nog een onderzoek plaats naar een mogelijke saneringslocatie op de Broodmarkt. Dit kan betekenen dat er extra middelen nodig zijn om deze vervuiling weg te nemen. Als dit nodig is wordt dit eind 2026 verwerkt in het OP voor 2027.

Walsoorden - Stoofstraat

De riolering in de Stoofstraat is van slechte kwaliteit en moet worden vervangen. Het bestaande gemengd stelsel wordt vervangen door een nieuw gemengd stelsel. De aanleg van een gescheiden stelsel geeft in deze situatie geen milieuwinst. Wel wordt de diameter aangepast aan de toekomstige hevigere regenval. Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal. Dit benodigde budget is verhoogd van € 15.000,- naar € 35.000,- als gevolg van nieuwe nauwkeurigere raming.

Hulst - Havenfort

In 2022/2023 werd een deel van het Havenfort heringericht met camperparkeerplaatsen en de Traverse werd verbreed. Oorspronkelijk zou in dit plan ook een autoparking worden gerealiseerd op het Havenfort, maar dit werd uitgesteld na plannen om nabij deze locatie twee appartementengebouwen te realiseren. Het restant krediet werd in de voorjaarsnota daarom teruggestort in de Reserve.

De planning is nu om de parking in 2027, na realisatie van de gebouwen alsnog te realiseren. Ten laste van het MIP komen de kosten voor deze herinrichting.

Kapellebrug - Sint Jansstraat

Dit project komt primair voort uit het Wegenbeheerplan. De asfaltconstructie van de Sint Jansstraat is versleten. Bovendien voldoet de rijbaan (breedte en inrichting) niet meer voor het huidige gebruik, wat sterk is toegenomen door extra woningbouw. De oude asfaltconstructie is hier niet op berekend en de berm worden kapotgereden. Tevens is er sprake van een probleem met de waterafvoer. Ten laste van het MIP komen de kosten voor de herinrichting.

Sint Jansteen - Roskamstraat

De aanleiding van dit project is tweeledig. De riolering in de Roskamstraat is verouderd en moet worden vernieuwd. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater, en door het klimaatbestendig maken van het stelsel (afvoercapaciteit van hemelwater vergroten) wordt invulling gegeven aan duurzaamheidsdoelstellingen.

Daarnaast past de inrichting van de Roskamstraat niet meer bij de huidige functie van de weg als woonstraat in een 30 km/uur zone. Al jaren wordt er geklaagd in de straat over het gebruik van de Roskamstraat als ontsluitingsweg van het dorp en hardrijders. Met de reconstructie van de Gentsevaart is de directe verbinding verdwenen. Het is nu tijd om de Roskamstraat ook daadwerkelijk in te richten als woonstraat.

De kosten voor de herinrichting komen ten laste van het MIP._

Hulst - Dullaert fase 3

Dit project betreft fase drie van de wijkgerichte aanpak Dullaertwijk.

In een groot deel van de Dullaertwijk moet een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd. Er is regelmatig wateroverlast in deze omgeving. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater wordt de kans op overlast verkleind en de druk op de rioolwaterzuivering verkleind. Door het nemen van klimaat adaptieve maatregelen, zowel onder- als boven de grond wordt invulling gegeven aan onze duurzaamheidsdoelstellingen.

Daarnaast heeft DNWG in de wijk een uitdaging als het gaat om netverzwaring elektriciteit en het aanpassen en vernieuwen van overige kabels en leidingen. En is het waterschap betrokken bij het bepalen van de lozingspunten van het hemelwater en eventueel verruimen van watergangen.

Fase 3 van de wijkgerichte aanpak Dullaertwijk betreft een gedeelte van de Oude Polderstraat, Stijn Streuvelstraat, Vondelstraat. De Butstraat, PC hoofdstraat, Overslagplein, Philippineplein, Sas van Gentplein, de Genestelplantsoen en Nicolaas Beetsstraat.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

Hulst - Gentsepoort

De reconstructie van de Gentsepoort is het laatste project in het kader van het vernieuwen van het centrumgebied conform de uitgangspunten van het beleidsplan “Visie binnenstad Hulst” en het “Centrumplan Hulst”. De Gentsepoort zal worden gereconstrueerd als een plein met veelvuldig gebruik van natuursteen.

De kosten voor de reconstructie van de Gentsepoort komen ten laste van het MIP.

De resultaten uit de “Visie herstel waterfuncties en entreepoorten van de vestingstad” worden waar mogelijk meegenomen tijdens deze reconstructie. Ten tijde van het schrijven van dit document waren deze resultaten echter nog niet bekend. Eventueel aanvullende middelen als gevolg van deze visie zullen nog beschikbaar moeten worden gesteld.

Nieuw Namen - Hombachstraat

De riolering in de Hombachstraat is van slechte kwaliteit en moet worden vervangen. Het bestaande gemengd stelsel wordt vervangen door een nieuw gemengd stelsel. De aanleg van een gescheiden stelsel geeft in deze situatie geen milieuwinst. Wel wordt de diameter aangepast aan de toekomstige heviger regenval. En wordt het gemaal vervangen. Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

De geplande start van de uitvoering van dit project is verplaatst van 2027 naar 2028. Dit is het gevolg van het feit dat voorbereidende werkzaamheden van DNWG niet eerder dan 2027 kunnen plaatsvinden.

Sint Jansteen - Heerstraat

De noodzaak voor het aanpakken van de Heerstraat komt primair uit het Wegenbeheerplan. De verhardingsmaterialen zijn oud en versleten. Rijnbaan en trottoir zitten vol met verzakkingen. Daarnaast is de bestaande riolering aan vervanging toe en op een deel van de Heerstraat is sprake van water op straat bij hevige neerslag. In een gedeelte van de straat wordt daarom gescheiden riolering gerealiseerd. De kosten voor de herinrichting komen ten laste van het MIP.

Ook hier is de geplande start van de uitvoering van het project verplaatst van 2027 naar 2028 als gevolg van werkzaamheden van DNWG.

Hengstdijk - Hengstdijkse Kerkstraat

De riolering in de Hengstdijkse Kerkstraat en Kerkpad moet worden vervangen. Het bestaande gemengd stelsel wordt vervangen door een nieuw gemengd stelsel. De aanleg van een gescheiden stelsel geeft in deze situatie geen milieuwinst. Wel wordt de diameter aangepast aan de toekomstige hevigere regenval. Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

Terhole - Hoofstraat

De riolering in de Hoofstraat in Terhole moet worden vervangen. Het bestaande gemengd stelsel wordt vervangen door een gescheiden stelsel. Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

Clinge - 's Gravenstraat

Het wegdek op het gedeelte 's Gravenstraat vanaf de Woestijnestraat tot de rotonde Zeegat verkeert in slechte staat. De riolering op dit gedeelte moet op korte termijn ook worden vervangen. Ter hoogte van de Blomweg is sprake van wateroverlast.

Evides heeft reeds plannen om in 2027/2028 de waterleiding te vervangen op ditzelfde gedeelte van de 's Gravenstraat. Aansluitend daaraan zal de riolering worden vervangen en de weg opnieuw worden heringericht.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor de herinrichting.

Vogelwaarde -Meulenpad

Het Meulenpad op Vogelwaarde is een smalle polderweg langs een sloot, die door de jaren heen is verworden tot een woonstraat. De weg is hier niet op ontworpen en ingericht. De bestaande sloot zal worden gedempt, er zal riolering moeten worden aangebracht en de weg zal deels worden verlaagd om voldoende ruimte creëren voor een nieuwe rijbaan.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor de reconstructie.

De geplande start van de uitvoering van dit project is verplaatst van 2028 naar 2029. Dit is het gevolg van het feit dat voorbereidende werkzaamheden van DNWG niet eerder dan 2028 kunnen plaatsvinden.

Hulst - Dullaert fase 4

Dit project betreft fase vier van de wijkgerichte aanpak Dullaertwijk. Fase 4 van de wijkgerichte aanpak Dullaertwijk betreft de wegen Tabakstraat, Sportlaan e.o.

In een groot deel van de Dullaertwijk moet een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd. Er is regelmatig wateroverlast in deze omgeving. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater wordt de kans op overlast verkleind en de druk op de rioolwaterzuivering verkleind.

Door het nemen van klimaat adaptieve maatregelen, zowel onder- als boven de grond wordt invulling gegeven aan onze duurzaamheidsdoelstellingen. Daarnaast heeft DNWG in de wijk een uitdaging als het gaat om netverzwaring elektriciteit en het aanpassen en vernieuwen van overige kabels en leidingen. En is het waterschap betrokken bij het bepalen van de lozingspunten van het hemelwater en eventueel verruimen van watergangen.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

Kloosterzande - Zoutedijk

Betreft gedeelte Zoutedijk binnen de bebouwde kom en Zandehof. Er is regelmatig wateroverlast in deze omgeving. Daarom wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Door het scheiden van de afvoer van vuilwater en hemelwater wordt de kans op overlast verkleind en de druk op de rioolwaterzuivering verkleind. DWA nog te bezien of we deze wordt vervangen of een relining.

De huidige verhardingen en inrichting laat ook te wensen over. De Zoutedijk wordt voorzien van een nieuwe asfaltconstructie. En het afschot wordt aangepast zodat regenwater niet meer naar de woningen toestroomt. In het Zandehof wordt de asfaltconstructie vervangen door een elementenverharding.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor de reconstructie.

Paal - Duivenhoeksestraat e.o.

De kwaliteit van de riolering in de Duivenhoeksestraat, Havenstraat en Zeestraat in Paal is al jaren slecht. Met het vervangen van de riolering door een nieuw gescheiden rioolstelsel in deze straten en het afkoppelen van verhard oppervlak wordt invulling gegeven aan klimaatbestendig maken en duurzaamheidsdoelstellingen.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor vervanging van bestratingsmateriaal.

Ossensisse - Weststraat

De Weststraat is een smalle polderweg die door de jaren heen is verworpen tot een woonstraat. De weg is hier niet op ontworpen en ingericht. Er zijn bovendien plannen voor nog extra woningen. De weg zal moeten worden heringericht en de riolering aangepast.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor de herinrichting.

Sint Jansteen - Wilhelminastraat

De Wilhelminastraat in Sint Jansteen is een drukke doorgaande weg tussen de kernen Sint Jansteen en Heikant. De inrichting van de weg hoort niet meer bij deze tijd en verhardingen zijn einde levensduur. Het hele tracé van de Vylainlaan tot het Martje van Wardje moet worden aangepakt. Het project wordt uitgevoerd in twee fasen. In 2029 staat fase 1 gepland, dat is het gedeelte vanaf de Vylainlaan tot de tennisvelden. Op dit gedeelte is ook de verkeersveiligheid in het gedrang. Er wordt vaak hard gereden. En het fietspad, gescheiden van de rijbaan door betonblokken vormt hier al jaren een bron van ergernis. De riolering is voor het overgrote deel nog goed. Maar hydraulisch is er wel probleem. Het hemelwater kan niet goed weg. Daarom wordt gezocht naar een extra uitstroombogelijkheid in de Vinkebroeksestraat.

Ten laste van het MIP komen de kosten voor de reconstructie.

3.4. Benodigde middelen en dekking

Alle geraamde bedragen zijn aangepast aan de kennis en ervaringscijfers van dit moment. En in de geraamde bedragen zit ook een zekere vorm van verfijning. Projecten die op de planning staan voor over drie á vier jaar zijn geraamd op basis van grovere hoeveelheden en kengetallen. Er is immers vaak nog geen definitief ontwerp van de plannen. Projecten in het komende uitvoeringsjaar, en meestal ook het jaar erna, zijn al geraamd op basis van een SSK raming. Dit is gedetailleerde raming waarbij de meeste hoeveelheden al zijn uitgetrokken op basis van een schetsontwerp en de verrekenprijzen worden gekalibreerd met prijzen van aanbestedingen in de afgelopen jaren.

Het gros van de totale geraamde investeringskosten van een project wordt gemaakt tijdens de uitvoering. Maar een deel ervan wordt al in de voorbereiding uitgegeven. Die voorbereiding neemt gewoonlijk één tot twee jaar in beslag. Denk daarbij aan diverse onderzoeken zoals bodemonderzoek, archeologie, woningopnames. Kosten voor de vergunningprocedure. Engineeringskosten van derden. En de voor rekening van de gemeente komende kosten voor het omleggen van kabels en leidingen. De benodigde middelen voor 2026 bestaan dus uit de kosten voor de realisatie van de genoemde projecten in het betreffende uitvoeringsjaar én de kosten voor voorbereiding van projecten die in de jaren erop moeten worden gerealiseerd.

Om de totale investeringskosten die gepland staan in een bepaald jaar inzichtelijk te maken wordt gebruik gemaakt van een overzicht in jaarschijven. Dit overzicht is toegevoegd aan dit MIP als bijlage 1.

In totaal wordt een krediet gevraagd voor de uitvoering van het MIP 2026- 2029 voor een bedrag van € 1.350.000,-. Hiervan heeft € 790.000,- betrekking op aanvullende kredieten voor de uitvoeringsplanning 2026. Daarnaast wordt € 560.000,- gevraagd voor de verschillende voorbereidingskredieten t.b.v. de projecten in 2027 en 2028.

De benodigde middelen voor 2026 zijn relatief laag. De belangrijkste oorzaken hiervoor zijn het feit dat er maar drie projecten zijn waarvoor geld beschikbaar gesteld moet worden voor de uitvoering. En dat de uitvoering van de herinrichting van de Grote Markt is opgeschoven van 2026 naar begin 2027. Dat heeft dan wel weer tot gevolg dat de middelen die volgend jaar worden gevraagd hoger liggen dan gemiddeld.

Van de projecten die in 2026 worden uitgevoerd moeten zowel de afschrijvingslasten als de rentelasten worden geraamd. Voor de projecten waarvoor alleen voorbereidingskrediet wordt aangevraagd, ontstaan voorlopig alleen rentelasten. In totaal bedragen de structureel te dekken lasten van de in 2026 beschikbaar te stellen kredieten € 70.500,-. Deze kunnen worden gedekt door een verhoging van de onttrekking aan de reserve MIP wegen.

In totaal wordt er binnen de planperiode 2026-2029 voor een investeringsbedrag gepland van € 11.375.000,-. Wanneer alle investeringen in deze periode volgens planning zouden worden uitgevoerd ontstaat een tekort in de reserve MIP wegen. De structurele jaarlijkse verhoging van de toevoeging aan de reserve die in de meerjarenraming is opgenomen is ongeveer € 2.000,- per jaar te laag. Vooralsnog gaan wij er echter vanuit dat er opnieuw ruimte zal ontstaan door onderuitputting, waardoor de reserve uiteindelijk niet negatief zal worden.

Het gemiddelde investeringsniveau in de planperiode bedraagt per jaar € 2.850.000,- (kapitaallasten € 199.500,-). Om ook in 2030 voor een investeringsbedrag van € 2.850.000,- projecten te kunnen uitvoeren, zal in de meerjarenraming 2027-2030 jaarlijks € 125.000,- moeten worden gereserveerd i.p.v. de huidige € 113.000,-. Hier zal in het MIP van volgend jaar dieper op worden ingegaan.

Bijlage 1

Project	Totale investeringskosten		Jaarschijven MIP			
	MIP	Rioolfonds	2026	2027	2028	2029
2026						
Vogelwaarde - Fase 4 Bossestraat en Schoolstraat	€ 650.000,00	€ 700.000,00	€ 550.000,00			
Hulst - Aanleg Ravelijn en voetpad park	€ 115.000,00	€ 200.000,00	€ 90.000,00			
Sint Jansteen - Oude Galgenstraat eo	€ 200.000,00	€ 1.300.000,00	€ 150.000,00			
2027						
Hulst - Grote Markt eo inclusief tuin basiliek	€ 2.000.000,00	€ 150.000,00	€ 350.000,00	€ 1.500.000,00		
Vogelwaarde - Fase 5 Olmenstraat eo	€ 160.000,00	€ 765.000,00	€ 25.000,00	€ 110.000,00		
Hulst - Dullaert fase 2	€ 400.000,00	€ 2.300.000,00	€ 25.000,00	€ 350.000,00		
Hulst - Zomerstraat	€ 350.000,00	€ 800.000,00	€ 10.000,00	€ 330.000,00		
Walsoorden - Stoofstraat	€ 35.000,00	€ 65.000,00		€ 35.000,00		
Hulst - Havenfort	€ 250.000,00			€ 250.000,00		
Kapellebrug - Sint Jansstraat	€ 750.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 700.000,00		
Sint Jansteen - Roskamstraat	€ 525.000,00	€ 375.000,00	€ 25.000,00	€ 475.000,00		
2028						
Hulst - Dullaert fase 3	€ 400.000,00	€ 2.300.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 350.000,00	
Hulst - Gentsepoort	€ 740.000,00	€ 125.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 690.000,00	
Nieuw Namen - Hombachstraat	€ 80.000,00	€ 370.000,00		€ 25.000,00	€ 55.000,00	
Sint Jansteen - Heerstraat	€ 665.000,00	€ 450.000,00		€ 25.000,00	€ 615.000,00	
Hengsdijk - Hengsdijkse Kerkstraat	€ 120.000,00	€ 500.000,00		€ 25.000,00	€ 95.000,00	
Terhole - Hoofstraat	€ 70.000,00	€ 250.000,00		€ 25.000,00	€ 45.000,00	
Clinge - 's-Gravenstraat	€ 1.125.000,00	€ 780.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 1.025.000,00	
2029						
Vogelwaarde - Meulenpad	€ 650.000,00	€ 540.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 600.000,00
Hulst - Dullaert fase 4	€ 400.000,00	€ 2.300.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 350.000,00
Kloosterzande - Zoutedijk	€ 500.000,00	€ 100.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 450.000,00
Paal - Duivenhoeksestraat eo	€ 150.000,00	€ 730.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 100.000,00
Ossenisse - Weststraat	€ 500.000,00	€ 50.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 450.000,00
Sint Jansteen - Wilhelminastraat	€ 1.000.000,00	€ 250.000,00		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 900.000,00
Totaal benodigde middelen uit het MIP per jaar			€ 1.350.000,00	€ 4.125.000,00	€ 3.050.000,00	€ 2.850.000,00

Roodgedrukte projecten zijn aangepaste planningen

Roodgedrukte cijfers zijn aangepaste budgetten