



D66 Sittard-Geleen
Sittard-Geleen, 6 augustus 2026

Gemeente Sittard-Geleen
t.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 18
6130 AA Sittard

Betreft: Vragen D66 inzake ondernemingen en mengvormen in de binnencentra van Sittard-Geleen

Geacht college,

D66 is trots op de mooie historische binnenstad van Sittard, en zeker ook op de vele innovatieve en hardwerkende ondernemers die er leven in blazen. Binnensteden in heel Nederland hebben het zwaar, onder andere door leegstand als gevolg van veranderend consumentengedrag en hoge huurprijzen. De aanpak van leegstand in onze gemeente is dan ook een bestuurlijk aandachtspunt. Recentelijk zag onze D66-fractie het nieuws voorbijkomen dat wijnzaak 'A Presto' helaas haar winkel in het centrum van Sittard sluit. D66 ziet het verdwijnen van deze wijnzaak als een gemis, omdat zij een uniek concept naar het hart van de binnenstad bracht.

Naar aanleiding van dit bericht is onze D66-fractie in gesprek gegaan met de betreffende ondernemer om te onderzoeken waar de knelpunten liggen. Een van de genoemde punten is het wel of niet toestaan van blurring, met andere woorden: mengvormen tussen de horeca- en de Retail functie, die wettelijk en vergunning technisch lastig te realiseren zijn. Het oprichten van een kleinschalige osteria waar wijn wordt geschonken en waar tegelijkertijd producten worden verkocht, blijkt in de praktijk behoorlijk lastig te zijn — mede door enkele artikelen in de landelijke Alcoholwet, zo is onze fractie door de ondernemer verteld. Toch zijn mengvormen tussen verkoop en horeca de toekomst voor succesvolle binnensteden, zo blijkt uit onderzoek van Streetwise, waarover De Limburger op 24 juli 2026 publiceerde. Wat D66 betreft, sluit dit uitstekend aan bij de ambities voor de centra van Sittard-Geleen, meer creativiteit en minder regelgeving.



Als ondernemerspartij hanteert D66 het motto 'laat ondernemers ondernemen', iets wat in de vorige raadsperiode ook al per motie door de raad is bekrachtigd. Daarnaast hanteert het coalitieakkoord het uitgangspunt dat minder regels en snellere vergunningsprocedures de norm moeten worden. Verder staat deze raadsperiode ook een evaluatie van het detailhandelsbeleid gepland. Met de ondernemersmentaliteit van deze coalitie en de hierboven omschreven knelpunten in het achterhoofd, heeft de D66-fractie de volgende vragen aan het college van B en W:

- 1.** Is het college van B en W het met de D66-fractie eens dat mengvormen van horeca en Retail essentieel zijn om de centra van Sittard-Geleen levendig te houden en dat ondernemers hierin ondersteund moeten worden door hen meer mogelijkheden te bieden? Zo nee, waarom niet?
- 2.** De in Roermond gevestigde ondernemingen 'Jill & Co' en 'Minca' hanteren horeca en Retail mengvormen (winkelnering). Wat maakt dat deze blurring-ondernemingsvormen juridisch en/of beleidsmatig mogelijk zijn in de gemeente Roermond?
- 3.** Is het osteria-concept waarnaar de ondernemer van A Presto verwijst — een kleinschalig hapje en drankje in combinatie met de verkoop van producten — mogelijk in de binnenstad van Sittard, buiten de Markt? Zo ja, onder welke mogelijkheden/inrichtingen kan dit? Zo nee, waarom niet? (Eventueel via omgevingsplan dat ruimte biedt).
- 4.** Is het college van B en W het met D66 eens dat, indien niet mogelijk, dergelijke concepten wél mogelijk zouden moeten zijn in Sittard-Geleen en in de binnenstad? Zo nee, waarom niet?
- 5.** Wat staat er in het huidige binnenstad beleid over het vergunning- technisch toestaan van genoemde mengvormen in Sittard-Geleen? Wat kan en mag er momenteel en binnen welk gebied of welke gebieden en wat mag er niet?
- 6.** Wat zijn de redenen waarom het huidige (lokale) beleid inzake mengvormen op deze manier is ingericht en hoe beoordeelt het college van B en W de werking van de huidige regelgeving hieromtrent?
- 7.** Ziet het college van B en W, naar aanleiding van de veranderde behoeften van winkelend publiek en ondernemers, aanleiding om het gemeentelijke beleid inzake blurring en mengvormen te wijzigen en/of te verruimen? Zo ja, op welke onderdelen, binnen welke gebieden, op welke termijn en wat zijn de argumenten daarvoor? Zo nee, waarom niet?



D66

8. Zijn er nog andere zaken op het gebied van lokale regelgeving, vergunningen en vergunningverlening in Sittard-Geleen waarbij het beleid moet worden aangepast om beter aan te sluiten bij de huidige behoeften van ondernemers en winkelend publiek — bijvoorbeeld inzake horeca- en alcoholvergunningen? Zo ja, welke en op welke termijn? Zo nee, waarom niet en is het college tevreden over het huidige vergunningenkader voor ondernemers?

9. Gezien de landelijke wetgeving inzake horeca, Retail, en alcoholwetgeving, ziet het college van B en W mogelijkheden om ondernemers die aan de slag willen met mengvorm-ondernemingen te ondersteunen en/of faciliteren bij het administratieve werk, eventueel via het ondernemersloket? Zo ja, hoe en binnen welke termijn? Zo nee, waarom niet?

10. Welk lokaal maatwerk biedt het college van B en W in Sittard-Geleen momenteel bij de toepassing van artikel 10 van de Alcoholwet, en welk aanvullend maatwerk kan en wil het college bieden? Zo ja, welk aanvullend maatwerk betreft dit en binnen welke termijn kan dit worden gerealiseerd? Zo nee, waarom biedt het college binnen artikel 10 geen lokaal maatwerk en is het niet bereid aanvullend maatwerk te faciliteren?

11. Welke mogelijkheden biedt de op 14 december 2023 aangenomen raadsmotie 'Ondernemers laten ondernemen' het college om ondernemingsvormen die niet volledig binnen de bestaande beleidskaders (zoals omgevingsplan) passen, toch toe te staan? Wanneer wil en kan het college van B en W deze mogelijkheden toepassen? En dan specifiek ten aanzien van mengvormen en het verlenen van alcohol- en horeca-vergunningen (passend binnen landelijke wetgeving).

12. Worden bovengenoemde elementen en/of andere relevante zaken meegenomen bij de evaluatie van het detailhandelsbeleid? Zo ja, welke andere zaken worden meegenomen? Zo nee, waarom niet?

13. Op pagina 17 van het coalitieakkoord wordt gesproken over minder regeldruk, snellere vergunningverlening en één gemeentelijk aanspreekpunt voor ondernemers. Hoe worden deze drie ambities beleidsmatig geconcretiseerd en uitgevoerd, en binnen welke termijn wil het college dit realiseren? Graag ontvangen wij per onderdeel een concrete uitwerking.



Bij voorbaat dank voor de beantwoording van onze vragen binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend, namens de D66-fractie,

A handwritten signature in black ink, reading 'Elske', with a horizontal line underneath.

Elske ter Woorst

Gemeenteraadslid D66 Sittard-Geleen

c.c. Pers



D66

Bronnen

- **De Limburger.** (2026, 24 juli). *Limburgse jongeren willen andere binnenstad dan waar gemeenten op inzetten: 'Ze moeten bijschakelen, anders trekken hele generaties weg'.* https://www.limburger.nl/regio/roermond/limburgse-jongeren-willen-andere-binnenstad-dan-waar-gemeenten-op-inzetten-ze-moeten-bijschakelen-anders-trekken-hele-generaties-weg/158757765.html?utm_medium=referral&utm_campaign=share



D66