



Schriftelijke vragen

05-06-2026

Betreft

Vragen fractie D66 inzake canonverhogingen Schiedam-Noord 2026

Geacht College,

Uit de media hebben wij vernomen dat er grote onrust is ontstaan bij eigenaar-bewoners van woningen met een erfpachtcontract in Schiedam Noord. De gemeente heeft een groot aantal eigenaren aangeschreven en een forse canonverhoging aangezegd danwel een conversievoorstel gedaan voor aankoop van de grond tegen schrikbarende prijzen. In enkele gevallen gaat dit om een verhoging van bijna €2500 naar bijna €8500 per jaar. Deze verhoging is dermate groot dat veel bewoners hiermee in financiële problemen kunnen komen.

Dat leidt ons tot de volgende vragen.

1. Heeft u kennisgenomen van deze berichten in de media? Wat is uw reactie daarop?
2. Om welke reden heeft u de gemeenteraad niet ingelicht over deze aanpak, waarvan, vanwege de grote financiële impact, te verwachten was dat er grote commotie over zou ontstaan?
3. Welke parameters/uitgangspunten (bijv. grondquota) heeft u gehanteerd bij het vaststellen van de canonverhogingen en grondprijzen? Zou u deze kunnen delen met de gemeenteraad?
4. In het onlangs bekendgemaakte Coalitieakkoord valt expliciet te lezen dat u "de knelpunten binnen het erfpachtbeleid zult aanpakken, met als uitgangspunt dat de lasten voor de Schiedammers betaalbaar blijven."

Er is nu door toedoen van de gemeente sprake van een acuut knelpunt, waarbij het evident is dat de lasten voor een grote groep bewoners abrupt aanzienlijk zullen toenemen. Hoe kunt u het één voorspiegelen en tegelijkertijd het tegenovergestelde doen?

5. In de raadsinformatieavond van 24 februari zijn twee scenario's voorgesteld. Bent u op korte termijn bereid om de nu in gang gezette procedure voor de betrokken bewoners op te schorten totdat het erfpachtbeleid door u met de gemeenteraad verder is afgehandeld, aan de hand van de concrete voorstellen die betaalbaarheid in de toekomst zullen waarborgen? Als dit niet het geval is, waarom niet?

Met vriendelijke groet,
Namens D66 Schiedam
Jort van der Voorden