D66
zuidplas

Ambities voor onze dorpen

Concrete inzet D66 Zuidplas 2026 - 2030

Ambities voor onze dorpen (2026 - 2030)

Zuidplas bestaat uit vier, straks vijf, unieke dorpen, elk met een eigen karakter, tempo en sociale structuur. Samen vormen ze de kracht van onze gemeente: kleinschalig en persoonlijk, maar groot genoeg om te vernieuwen.

We hebben in de vijf Thema's hiervoor onze visie gegeven en onze uitgangspunten neergezet voor onze aanpak van problemen en knelpunten. Wat betekent dit nu concreet voor de diverse dorpen in onze gemeente? Onze ambities voor de komende jaren voor elk van de dorpen: waar gaat D66 Zuidplas voor? Worden hierna per dorp samengevat.

D66 Zuidplas wil dat ieder dorp zich op eigen wijze kan ontwikkelen, passend in het landschap en gericht op de toekomst. Nieuwe woningen, voorzieningen, zorg en bedrijvigheid passen bij de schaal en identiteit van elk dorp. We bouwen woningen in de dorpen als dat kan en aan de dorpen waar mogelijk, en alleen in het buitengebied waar het moet.

We werken vanuit het principe: **groei met behoud van karakter.**
Dat betekent: dorpen die herkenbaar blijven, met een sterk centrum, ruimte voor ontmoeting, groene verbindingen en voorzieningen die blijven.

We koesteren het karakter van onze dorpen, elk met hun eigen identiteit, en versterken tegelijk de samenhang. Want juist die verscheidenheid maakt Zuidplas tot een (T)huis voor iedereen.

Nieuwerkerk aan den IJssel
Stadse dynamiek, dorpse verbinding 3

Zevenhuizen
Groene groei en levendige dorpskern 4

Moordrecht
Historisch karakter, toekomstbestendig wonen 5

Moerkapelle
Dorpse groei met hart en toekomst 6

Oud Verlaat
Rust, water en kleinschalige vernieuwing 7

Cortelande
Het nieuwe dorp van de toekomst 8

Nieuwerkerk aan den IJssel

Stadse dynamiek, dorpse verbinding

Nieuwerkerk is het grootste dorp en de economische motor van Zuidplas.
D66 Zuidplas ziet hier kansen voor verdichting, bereikbaarheid en innovatie, zonder verlies van leefbaarheid.

Onze ambities:

- **Verdichting rond het stationsgebied:** ruimte voor wonen boven winkels, meer appartementen/gestapelde bouw rondom station en nieuwe recreatieve functies bij de Reigerhof.
- **Groene Zoom wordt versterkt** als landschappelijke groene buffer en recreatief gebied.
- **Onderwijs versterken**: nieuwbouw voor het Comenius College en het Thorbecke, bij voorkeur binnen Nieuwerkerk zelf.
- **Dorpshuis realiseren**: een laagdrempelige plek voor cultuur, ontmoeting en zorg.
- **Energietransitie**: pilotproject met buurtbatterijen en collectieve zonne-energie.
- **Centrumontwikkeling**: herinrichting Raadhuisplein met meer groen, terrassen en verblijfskwaliteit.
- **Verbinding Reigerhof / Oude Dorp**: er komt een ‘aangekleed’/ cultureel/ondernemersgericht looppad.
- **Oude Dorp versterken**: stimuleren van horeca, cultuur en verbinding met het water en een onderzoek doen naar een autoluwe inrichting zodat de levendigheid er toeneemt.
- **Veiligheid bij het station**: betere verlichting en sociale controle, ook ‘s avonds.
- **Bereikbaarheid**: betere OV-verbindingen richting Esse, Gouda en Rotterdam; 4 x per uur treinverbinding.
- **ZZP-hub en werkplekken:** Nieuwerkerk wordt centrum voor zelfstandig ondernemers met flex-werkruimtes en innovatieclusters.
- **Geluidsschermen** plaatsen **langs de gehele A20.**

Nieuwerkerk blijft het kloppend hart van Zuidplas, levendig, duurzaam en inclusief.

Zevenhuizen

Groene groei en levendige dorpskern

Zevenhuizen is een dorp met een sterk gemeenschapsgevoel en een groeiende dynamiek. D66 Zuidplas ziet Zevenhuizen als voorbeeld van hoe groei en behoud van identiteit samen kunnen gaan.

Onze ambities:

- **Groene entree aan de zuidzijde:** de toegang via het Koningskwartier en de Ringvaart wordt een groene en herkenbare dorpsentree.
- **Wonen voor iedereen:** op locaties als de Argoslocatie, tussen Leontienhuis en de rotonde, en boerderij Voorzorg komt betaalbare woningbouw, met ruimte voor starters, gezinnen en ouderen.
- **Levendig centrum:** de Dorpsstraat wordt vernieuwd met behoud van karakter; het gebiedspaspoort Zevenhuizen vormt het uitgangspunt.
- **Groene verbinding Nijverheidscentrum:** we transformeren dit terrein tot een gemengd gebied met duurzame bedrijven, ateliers en voorzieningen.
- **Verbinding en veiligheid:** een nieuwe loop- en fietsroute tussen het Koningskwartier en het Nijverheidscentrum versterkt de leefbaarheid.
- **Sport en onderwijs:** een nieuwe gymzaal bij Kindcentrum Koningskwartier en een groene speelomgeving voor kinderen.
- **Landschap en erfgoed:** geen windmolens in de buurt van de Molenviergang, we beschermen zichtlijnen en erfgoed.
- **Rondweg Swanla-driehoek:** zorgt voor betere ontsluiting en minder druk in de dorpskern.

Zevenhuizen blijft een plek waar je elkaar kent, een dorp wat naar de toekomst kijkt, een echt (T)Huis in Zuidplas.

Moordrecht

Historisch karakter, toekomstbestendig wonen

Moordrecht is een dorp met een rijke historie, verbonden met water en ambacht.
D66 Zuidplas kiest hier voor behoud van karakter en vernieuwing met maatwerk.

Onze ambities:

- **Organische groei aan de noordwestzijde**: kleinschalige uitbreiding met betaalbare en duurzame woningen.
- **Vernieuwd woonzorgcentrum**: ruimte voor ouderen om langer in eigen dorp te blijven wonen.
- **Posthuis wordt appartementencomplex** met parkeren buiten de wijk.
- **Groenblauwe zone**: versterking van de verbinding tussen dorp en natuur, inclusief wandel- en fietspaden.
- **Beschermd dorpsgezicht**: vergroening, herstel van gevels en ruimte voor kleine duurzame ingrepen.
- **Sportcentrum de Zuidplas als dorpshuis:** verkennen van herbestemming tot multifunctioneel centrum.
- **Zwembad inzetten voor doelgroepzwemmen**: meer sociaal en inclusief gebruik.
- **Autoluwe Dorpsstraat**: veiliger en aantrekkelijker voor voetgangers en fietsers. Nieuwe kansen voor horeca.
- **Veilige fietsroute naar scholen**: verlichte verbinding voor scholieren richting Nieuwerkerk en Gouda.

Moordrecht blijft een herkenbaar dorp waar historie en toekomst hand in hand gaan, een echt (T)Huis aan de IJssel.

Moerkapelle

Dorpse groei met hart en toekomst

Moerkapelle behoudt zijn dorpse karakter, maar groeit om vitaal te blijven.
D66 Zuidplas wil hier ruimte creëren voor wonen, onderwijs en maatschappelijke voorzieningen die met de gemeenschap meegroeien.

Onze ambities:

- **Duurzame toekomst voor Op Moer**: het dorpshuis en sportcentrum blijven het kloppend hart van het dorp.
- **Voormalige schoollocaties**: herontwikkeling van de oude Keijzerschool en Rehobothschool tot woningbouw.
- **'Rondje Moerkapelle'**: realisatie van de groene wandel- en fietsroute zoals vastgelegd in het gebiedspaspoort Moerkapelle.
- **Ontwikkeling Moerkapelle-Zuid:** met ruimte voor woningen, maatschappelijke functies en duurzaamheid.
- **Betere ontsluiting:** veiliger verkeer en veiliger verbindingen met Zevenhuizen, Waddinxveen en Zoetermeer.
- **Behoud van karakter:** groei mag, mits aansluitend op het dorpsbeeld en de groene randen.

Moerkapelle is het bewijs dat groei en gemeenschap samen kunnen gaan, een (T)Huis dat met je meegroeit.

Oud Verlaat

Rust, water en kleinschalige vernieuwing

Oud Verlaat ligt midden in het groen en aan het water, een unieke plek in Zuidplas. D66 Zuidplas wil dat deze kwaliteit behouden blijft, met ruimte voor kleine verbeteringen die het leven hier prettiger maken.

Onze ambities:

- **Nieuwbouw Nessevliet**: kleinschalige, duurzame woningen passend bij de schaal van het gebied.
- **Toekomst van de Vierkap**: herontwikkeling of herbestemming met behoud van karakter.
- **Landschap behouden**: geen grootschalige woningbouw, wel versterking van recreatieve routes.
- **Veilige fietsverbindingen** tussen Oud Verlaat, Moerkapelle en Zevenhuizen.
- **Toegankelijke voorzieningen**: koppeling met andere dorpen voor zorg en onderwijs.

Oud Verlaat blijft een plek van rust en natuur, een klein maar waardevol (T)Huis in Zuidplas.

Cortelande

Het nieuwe dorp van de toekomst

Cortelande wordt het vijfde dorp van Zuidplas, en het meest toekomstgerichte.
D66 Zuidplas heeft vanaf het begin gestaan voor dit plan, waarin wonen, duurzaamheid en leefkwaliteit samenkomen.

Onze ambities:

- **Start bouw zonder uitstel:** eerste woningen klaar binnen de komende raadsperiode.
- **Openbaar vervoer direct vanaf de eerste 100 huizen**: snelle busverbinding en voorbereiding voor station Cortelande/Moordrecht.
- **Voorzieningen vanaf dag één**: basisschool, dorpshuis, speel- voorzieningen en kleinschalige winkels die meegroeien met het dorp.
- **Kinderen spelen veilig voor de deur:** hofjes, autoluwe straten en groene zones.
- **Warmte- en koudenet:** duurzame energievoorziening voor alle woningen.
- **Ruimte voor cultuur en onderwijs:** vanaf de start geïntegreerd in het ontwerp realiseren.
- **Klimaatadaptieve inrichting:** waterberging, schaduw, groen en biodiversiteit.

Cortelande wordt het toonbeeld van de toekomst: duurzaam, sociaal en dorps. Een nieuw (T)Huis voor Zuidplas.

D66

zuidplas